

**Comune di Borgomezzavalle (Verbano Cusio Ossola)**

**DECRETO DI ESPROPRIO REP. N. 05 DEL 07/11/2018. C.T. FG. 66 MAPP. 95**

**DECRETO ESPROPRIATIVO**

Rep. n.5 del 07/11/2018

- PREIONI ALBERTO, in qualità di sindaco pro tempore del **Comune di Borgomezzavalle** (codice fiscale 02476150038 e partita IVA del Comune n. 02476150038), in forza della Deliberazione G.C. n.23 del 20.07.2016, nell'interesse ed in rappresentanza organica del Comune stesso.--

**Premesso :**

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 24.06.1998, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di “ Realizzazione parcheggio-autorimesse sotto il campo da tennis”,-----

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.12 del 29.04.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, si è approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di completamento ed autorimesse sotto il campo da tennis;-----

- Che tali deliberazioni si allegano al presente decreto sotto le lettera “A” e “B”.-----

- Che tali approvazioni equivalgono, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel progetto stesso.-----

- Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001.-----

- che tale parcheggio insiste sul terreno identificato nei registri censuari del Catasto terreni del Comune di Borgomezzavalle-sezione di Seppiana al Foglio n° **66** (settantasei) con il mappale **95** (novantacinque);-----

- che la ditta proprietaria del terreno ha sottoscritto il “*Verbale di cessione volontaria*” ai sensi dell'art.20, comma 9 del D.P.R. 327/2001 disponendo contestualmente l'immissione in possesso del terreno .-----

**Visto:**

- Il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.-----

- La quietanza finale e liberatoria rilasciata dalla “ditta interessata” a favore del quale l'ente espropriante ha effettuato il pagamento dell'indennità dalla medesima accettato e riconosciuto in tutto e per tutto regolare.-----

Il mandato di pagamento n. 635 emesso in data 25.10.2018 dalla Tesoreria del Comune di Borgomezzavalle aperta presso Intesa San Paolo di Villadossola a favore della ditta espropriata (Sig.ra Lombardi Luciana).-----

## DECRETA

Di disporre l'espropriazione a favore del **Comune di Borgomezzavalle** sito in **Via Seppiana n.87** (**C.F. 02476150038- P.IVA: 02476150038**) del terreno, sotto elencato, identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Borgomezzavalle – Sezione di Seppiana ed interessato dai lavori di realizzazione parcheggio-autorimesse sotto il campo da tennis:-----

<i>DITTA INTESTATARIA</i>	<i>Quota proprietà</i>	<i>Immobile oggetto di esproprio</i>		<i>Mq. da espropriare</i>
		<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	
<b>LOMBARDI LUCIANA, (omissis)</b>	1/1	66	95	144 mq.

A migliore identificazione della particella espropriata, si allega al presente decreto copia della planimetria catastale sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale.-----

Si precisa che il valore del terreno oggetto di esproprio è pari ad € 1.100,00 (euro millecento/00) e che il terreno risulta in area agricola.-----

Si informa la suddetta ditta, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.-----

Il presente decreto deve essere trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 1 del D.P.R. n. 327/2001 alla Regione Piemonte e pubblicato sul sito internet del Comune di Borgomezzavalle ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.-----

Il presente decreto deve essere notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.-----

Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.-----

Il sindaco pro tempore  
F.to Preioni Alberto

### **RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE**

Ai sensi della Legge del 21/11/1967 n.1149 art.1 si richiede l'esenzione dell'imposta di bollo, degli emolumenti ipotecari e catastali per la trascrizione e la voltura.-----

Il sindaco pro tempore  
F.to Preioni Alberto